

# **ПРОГРАМА**

за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево  
за 2022 г.

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Севлиево по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2022 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

## **II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Вид дейност и прогнозен резултат в лева:

1. От наеми на имоти общинска собственост – 900 000 лв.
2. От разпореждане с имоти общинска собственост – 200 000 лв.
3. Приходи от концесии на язовири публична общинска собственост – 30 000 лв.

Необходими разходи:

За технически дейности: скици, оценки, обявления и др. – 15 000 лв.

## **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

### **1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ**

- 1.1 Отдаване под наем на помещения и части от помещения – 30 броя договори.
- 1.2 Отдаване под наем на общински жилища – 20 броя жилища.
- 1.3 Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети – 24 обекта в населените места на общината.
- 1.4 Отдаване под наем на земеделска земя – в момента са действащи 195 броя договори за отдаване под наем на земеделска земя. Предстои сключване на 236 броя договори за наем на полски пътища за стопанската 2021/2022 година и 134 броя договори за наем на имоти от общинския поземлен фонд, попадащи в масиви за ползване.

1.5 Планират се приходи от 15 броя договори за отдадени под наем терени за поставяне на преместваеми обекти павилиони и 27 броя за рекламни съоръжения.

1.6 Планират се приходи от 95 броя договори и разрешителни за отдадени под наем терени за поставяне на преместваеми обекти – кафеавтомати, маси за открито сервиране и други обекти за търговия.

1.7 Избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири, чрез предоставянето им под наем – 26 броя.

1.8 Училищни имоти или части от тях - публична общинска собственост – от съответния директор, след съгласуване с кмета на общината.

1.9 Други – при заявен интерес от страна на физически и юридически лица.

На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от наем на общинско имущество и от аренда на общински земеделски земи, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, освен ако Общински съвет - Севлиево не реши друго.

## **2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:**

### **Имоти по плана на гр. Севлиево:**

2.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65927.503.331 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, отговарящ на УПИ I, кв. 1 по плана на града (кв. Балабанца), находящ се на ул. „Латинка” № 1А, с площ 373 кв. м.

2.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65927.501.4584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Никола Дабев“ № 21 с площ 214 кв. м.

2.3 Новообразуван имот № 551.437 с площ 1 036.00 кв. м по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.4 Новообразуван имот № 552.345 с площ 2 273.7 кв. м по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.5 Новообразуван имот № 552.351 с площ 905.80 кв. м по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.6 Новообразуван имот № 562.315 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски баир“.

2.7 Новообразуван имот № 562.354 с площ 406.7 кв. м по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.8 Новообразуван имот № 564.439 с площ 494.4 кв. м по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.9 Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.2957.6.5 по кадастралната карта на гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 46, ет. 2, ап. 5, представляващ апартамент с площ 56.78 кв. м, състоящ се от спалня, дневна, кухненски бокс, баня-тоалетна, коридор, килер и тераса, заедно с прилежаща маза с площ 9.60 кв. м, прилежаща таванска стая с площ 15.50 кв. м и 3.542% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

2.10 Новообразуван имот № 541.622 по плана на новообразуваните имоти на с.о. Севлиевски лозя, местност „Балък ямаса“, с площ 284 кв. м.

2.11 Новообразуван имот № 541.321 по плана на новообразуваните имоти на с.о. СевлиеВСки лозя, местност „Памуклука“, с площ 966 кв. м.

2.12 Новообразуван имот № 553.429 с площ 278.3 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.13 Новообразуван имот № 553.312 с площ 489.8 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.14 Поземлен имот идентификатор 65927.503.512 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Руен“, с площ 521 кв. м.

2.15 Поземлен имот идентификатор 65927.503.513 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Руен“ с площ 522 кв. м.

2.16 Поземлен имот идентификатор 65927.503.520 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Руен“ с площ 511 кв. м.

2.17 Новообразуван имот № 541.650 с площ 270 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование СевлиеВСки лозя, местност „Чакър чеир“.

2.18 Част с площ 573 кв.м от ПИ с идентификатор 65927.80.174 – общинска собственост, целият с площ 1 684 кв.м, по КККР на гр. Севлиево, за която част е предвиден проектен идентификатор 65927.80.178.

2.19 Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3438.1.107 с площ 62,48 кв.м, състоящ се от спалня, дневна, кухня, баня-тоалетна, входно антре, коридор и тераса, заедно с маза с площ 4 кв. м с административен адрес гр. Севлиево, община Севлиево, ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. Д, ет. 7, ап. 20.

2.20 Новообразуван имот № 554.285 с площ 873.8 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.21 Сграда с идентификатор 65927.501.5207.14 по КККР на гр. Севлиево, застроена площ 820 кв. м, 10 етажа.

2.22 Новообразуван имот № 552.184 по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“ с площ 343.9 кв. м.

2.23 Новообразуван имот № 562.355 по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“ с площ 480.2 кв. м.

2.24 Новообразуван имот № 552.180 по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“ с площ 677.1 кв. м.

2.25 Новообразуван имот № 554.558 по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“ с площ 673.8 кв. м.

2.26 Незастроен поземлен имот с идентификатор 65927.501.2520 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ 499 кв.м, ул. „Стара планина“ №84.

#### **Имоти в други населени места на община Севлиево:**

2.27 Урегулиран поземлен имот XVI от кв. 1А по плана на с. Горна Росица с площ 740 кв. м.

2.28 Урегулиран поземлен имот V-45,253, кв. 9 по плана на с. Стоките, представляващ застроен урегулиран поземлен имот с площ 2 700 кв. м, с изградена масивна едноетажна сграда (ветеринарна лечебница) със застроена площ от 114 кв. м.

2.29 Урегулиран поземлен имот V от кв. 12а по плана на с. Добромирка с площ 1 470 кв. м, с построената в него сграда – бивша баня със застроена площ 140 кв. м.

- 2.30 Урегулиран поземлен имот Х от кв. 28 по плана на с. Добромирка, с построени в него гаражи със застроена площ 235 кв. м.
- 2.31 Урегулиран поземлен имот II, кв. 4 с площ 499.80 кв. м, заедно с построена в него едноетажна масивна сграда – павилион със застроена площ 60 кв. м по плана на с. Добромирка.
- 2.32 Помещение на I етаж от жилищен блок (бивша аптека), построено в урегулиран поземлен имот I от кв. 17 по плана на с. Градница.
- 2.33 Незастроен урегулиран поземлен имот Х, кв. 1А по плана на с. Градница с площ 965 кв. м.
- 2.34 Застроен урегулиран поземлен имот XXIII, от кв. 25а по плана на с. Градница с площ от 488 кв. м, с построена в него едноетажна масивна сграда, със застроена площ 124 кв. м.
- 2.35 Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-255, 121, 247, кв. 23 с площ 3 221 кв. м по плана на с. Стоките.
- 2.36 Незастроен урегулиран поземлен имот IV-376, кв. 51 по плана на с. Буря с площ 1 693 кв. м.
- 2.37 Незастроен урегулиран поземлен имот VII-376, кв. 51 по плана на с. Буря с площ 1 360 кв. м.
- 2.38 Незастроен урегулиран поземлен имот XI, кв. 3 по плана на с. Душево с площ 576 кв. м.
- 2.39 Незастроен урегулиран поземлен имот I-24, кв. 10 по плана на с. Агатово с площ 1 050 кв. м.
- 2.40 Незастроен урегулиран поземлен имот II-24, кв. 10 по плана на с. Агатово с площ 1 062 кв. м.
- 2.41 Незастроен урегулиран поземлен имот III-184, кв. 7 по плана на с. Дебелцово с площ 430 кв. м
- 2.42 Застроен урегулиран поземлен имот II-16, от кв. 7 по плана на с. Градница с площ от 1 500 кв. м, с построена в него едноетажна масивна сграда-гараж, със застроена площ 61 кв. м.
- 2.43 Недвижим имот, находящ се в УПИ I, кв 56 с. Ловнидол, Община Севлиево, представляващ масивна едноетажна сграда – баня, със застроена площ 185 кв. м.
- 2.44 Незастроен УПИ II - за обществено обслужване кв. 18, находящ се в с. Горна Росица община Севлиево с площ 7 150 кв. м.
- 2.45 Застроен УПИ XI, кв. 2 по плана на с. Душево, общ. Севлиево, с площ 4 800 кв.м заедно с построената в него двуетажна сграда със ЗП 230 кв.м
- 2.46 Други имоти, които не са необходими пряко за изпълнение функциите на общината и за които има проявен инвеститорски интерес.

#### **Земеделски земи от общинския поземлен фонд:**

2.47 Земеделски земи в населените места на община Севлиево:

Землище	Имот №	Площ, дка	Начин на трайно ползване	Категория
Агатово	00103.14.102	2.311	Нива	IV

Агато̀во	00103.49.207	3.908	Нива	VIII
Горна Росица	16376.175.74	0.538	Нива	VI
Горна Росица	16376.175.79	1.452	Нива	VI
Горна Росица	16376.175.83	1.200	Нива	VI
Горна Росица	16376.175.85	1.580	Нива	VI
Горна Росица	16376.175.87	1.219	Нива	VI
Горна Росица	16376.175.89	1.049	Нива	VI
Горна Росица	16376.175.92	2.030	Нива	VI
Градище	17542.333.1	45.539	Изоставена орна земя	IX
Градница	17587.186.4	4.108	Нива	V
Градница	17587.186.15	3.170	Нива	V
Младен	48670.41.3	12.000	Изоставена орна земя	VII
Севлиево	65927.22.1	39.821	Нива	III
Хирево	77253.72.2	80.728	Нива	VII

### **3. ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ИМОТИ, ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪОБСТВЕНОСТ**

3.1 Реална част с площ 80 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот XVI-140, кв. 21 по плана на с. Батошево, община Севлиево, целият с площ 740 кв. м.

3.2 Реална част с площ 24 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот II-49, кв. 8 по плана на с. Столът, община Севлиево, целият с площ 1014 кв. м

### **4. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИЦИ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ, РЕАЛИЗИРАЛИ ПРАВО НА СТРОЕЖ**

4.1 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.76 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Севлиево, ул. „Светлина“ № 11 с площ от 450 кв. м

4.2 При възникване на инициатива от правоимащи.

### **5. ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ**

5.1 Моторни превозни средства – частна общинска собственост:

МПС	Рег. №	Обем на двигател /куб. м./	Тип двигател	Брой места
Лек автомобил Ситроен Джъмпер	ЕВ 8616 АМ	2178	дизелов	8 + 1
Автобус Пежо Боксер	ЕВ 8617 АМ	2179	дизелов	11 + 1

5.2 При възникване на инвестиционен интерес.

### **6. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО Е УЧРЕДИЛА ЗА 2021 ГОДИНА ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**

6.1 Учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижими имоти – общинска собственост за нуждите на читалищата на територията на община Севлиево – 24 броя;

6.2 При възникване на инициатива на граждани и юридически лица.

## **7. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ**

7.1 Част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещение с площ 19 кв.м на първия етаж от масивна двуетажна административна сграда с идентификатор 65927.501.1643.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Севлиево, на Районна здравноосигурителна каса – Габрово, за нуждите на офис – Севлиево.

7.2 При възникване на инициатива от правоимащи.

## **8. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ ИЛИ НАДСТРОЯВАНЕ**

8.1 Отстъпване право на строеж за предвидено допълващо застрояване – навес с дървена конструкция, с площ 70 кв. м, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V кв. 38, по плана на с. Горна Росица, община Севлиево, с площ 2 170 кв.м.

8.2 При проявен интерес, съгласно предвижданията на застроително-регулационни планове на населените места.

## **9. ПРЕДОСТАВЕНИ ИМОТИ НА КОНЦЕСИИ**

Поддържането и експлоатацията на язовири - общинска собственост се извършва освен чрез отдаване под наем и чрез концесия за услуга на следните имоти:

9.1 Язовир „Идилево”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000101 с площ 62,329 дка, имот № 000112 с площ 3,379 дка и имот № 191015 с площ 1,303 дка по КВС землище с. Идилево, Община Севлиево.

9.2 Язовир „Балък бунар”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000157, с площ 117,254 дка, имот № 143001 с площ 1,365 дка, имот № 265001 с площ 2,310 дка, имот № 137008 с площ 3,619 дка, имот № 143003 с площ 2,136 дка в землището на с. Добромирка, Община Севлиево.

9.3 Язовир „Под селото”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000374 с площ 22,808 дка, имот № 000375 с площ 2,998 дка, имот № 000373 с площ 4,035 дка, имот № 000434 с площ 0,986 дка и имот № 000435 с площ 3,606 дка по КВС землище с. Ловнидол, Община Севлиево.

9.4 Язовир „Стублата”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000296 с площ 136,751 дка, имот № 000334 с площ 0,854 дка, имот № 000297 с площ 7,724 дка, имот № 000333 с площ 7,190 дка, имот № 227005 с площ 13,852 дка по КВС землище с. Добромирка и имот № 000249 с площ 162,652 дка по КВС землище с. Буря, Община Севлиево.

9.5 Язовир „Малауча”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот №000632 с площ 181,408 дка, имот № 000575 с площ 19,129 дка в землището на с. Сенник, община Севлиево.

9.6 Язовир "Широка долчина", публична общинска собственост имот № 000205 с площ 13.848 дка в землището на с. Дамяново, община Севлиево.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

При необходимост от дейности, свързани с реализация на проекти.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост, за разширението на общински поземлен имот с идентификатор 65927.32.4 „ГРОБИЩЕН ПАРК“ в кадастрални райони 36, 557 и 559 по КККР на гр. Севлиево, срещу съответното парично обезщетение:

Имот с идентификатор по КККР	Начин на трайно ползване, категория	Площ на имота /кв.м/	Площ, засегната от ПУП-ПРЗ за отчуждаване /кв.м/
65927.559.1	Друг вид нива, III	2 759	2 759
65927.559.2	Друг вид нива, III	6 266	6 266
65927.36.1	Нива, VI	4 050	4 050
65927.36.8	Нива, VI	2 700	2 700
65927.36.9	Нива, VI	7 200	7 200
65927.36.13	Нива, VI	3 600	3 600
65927.36.14	Нива, VI	3 599	3 599

2. Имот с проектен № 551.614 с площ 787 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево – чрез покупка

3. При необходимост от дейности, свързани с реализация на проекти.

#### **VI. ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

1. Общински пътища.
2. Улици от първостепенната улична мрежа.
3. Депа и други съоръжения за третиране на отпадъци.
4. Гробищни паркове.
5. Други обекти – публична общинска собственост на Община Севлиево:

5.1 ВиК мрежите и съоръженията за питейно битово водоснабдяване, отвеждане и пречистване на водите, които отговарят на критериите за публична общинска собственост по чл.19 от Закона за водите.

5.2 Обекти, включени в Краткосрочната инвестиционна програма, Средносрочната инвестиционна програма и Дългосрочната инвестиционна програма към Одобрения Регионален Генерален план за обособената територия на „Бяла“ ЕООД – гр. Севлиево.

5.3 Санитарно охранителни зони пояс I и водоизточниците за питейно – битово водоснабдяване в общината, които се учредяват при условията и по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. – на условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и

експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г).

5.4 Защитните диги и съоръженията и системите за укрепване на речните легла в границите на населените места.

5.5 Язовири – публична общинска собственост.

5.6 Велосипедна алея в зоната на крайградски отдих с трасе през парк „Черничките“, общински път „Габровско шосе“ и южната крайречна зона на р. Росица, землището на гр. Севлиево, с ЕКАТТЕ 65927.

## **VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Севлиево за 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата на Общински съвет – Севлиево – 2019 г. - 2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.